

**CONTRACT DE MANDAT
PRESEDINTE ASOCIATIE**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. - Asociația de Proprietari _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, sc. _____, et. _____, CUI _____, reprezentată prin Comitetul Executiv

Și

Dl. _____ din _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ în calitate de Președinte al Asociației.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. - Obiectul prezentului contract constă în împuternicirea Dl. _____ conform hotărârii Adunării Generale din data ___/___/_____, să reprezinte asociația în calitate de Președinte .

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. - Durata prezentului contract este de 2 ani, începând de la ___/___/_____

Durata prezentului contract poate fi mai mica în cazul demisiei sau alegerii altui Președinte conf. Metodologiei în domeniu. Prelungirea mandatului după 2 ani se poate face numai prin adunare generală de alegeri.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 4.1 - Președintele :

Președintele asociației de proprietari reprezintă asociația în derularea contractelor și își asumă obligații în numele acesteia. El reprezintă asociația de proprietari în relațiile cu terții, inclusiv în acțiunile inițiate de asociație împotriva unui proprietar care nu și-a îndeplinit obligațiile față de asociație sau în procesele inițiate de un proprietar care contestă o hotărâre a adunării generale a proprietarilor.

Președintele asociației de proprietari supraveghează și urmărește aplicarea hotărârilor adunării generale, precum și aplicarea deciziilor comitetului executiv. Acesta, în funcție de situație, poate propune comitetului executiv sau adunării generale, după caz, măsuri împotriva celor care nu respectă regulile, regulamentele, hotărârile și deciziile asociației de proprietari, conform prevederilor legale și statutare.

În cazul în care președintele se afla în imposibilitatea de a-și exercita atribuțiile, acestea vor fi îndeplinite de către un vicepreședinte numit de președintele asociației de proprietari dintre membrii comitetului executiv, urmând ca în termen de 90 de zile de la data când s-a constatat indisponibilitatea să fie organizată o adunare generală, pentru a alege un nou președinte.

Art. 4.2 - Comitetul executiv:

Participa la ședințele de comitet la convocarea președintelui

Duce la îndeplinire hotărârile adunării generale prin emiterea de decizii scrise.

Gestionează situațiile excepționale și de criză;

Exercită alte atribuții care i-au fost conferite prin hotărârile adunării generale.

5. REMUNERAREA PREȘEDINTELUI

Art. 5. - Pentru operațiunile pe care președintele le efectuează în baza prezentului contract și în limitele împuternicirii conferite, va primi o remunerație de _____ lei net lunar. Se va calcula o suma bruta din care se vor reține și vira impozit (16% pe venit) și eventual taxe ținând cont și de statutul de pensionar al Președintelui.

Remunerația se va achita în lunar la data de ___/___/_____.

6. NOTIFICĂRI ȘI COMUNICĂRI

Art. 6.1. - Orice comunicare sau notificare adresată de una din părți celeilalte, va fi socotită ca valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 6.2. - Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7.

- prin expirarea duratei contractului
- prin imposibilitate de executare în condiții de forță majoră
- prin renunțarea președintelui în urma unui preaviz de 30 zile;
- prin alegeri anticipate conform reglementărilor în vigoare

8. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. - Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

9. LITIGII

Art. 9. - Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, nesoluționat pe cale amiabilă, se va soluționa prin hotărâre în Adunarea generală a proprietarilor.

10. CLAUZE FINALE

Art. 10. - Prezentul contract poate fi modificat/ completat doar în urma acordului exprimat în scris al părților contractante.

S-a încheiat astăzi, ___/___/_____ în 2(două) exemplare: unul pentru Comitetul executiv și un exemplar pentru Președinte.

PREȘEDINTE,

COMITET EXECUTIV,