

ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC \_\_\_\_\_, CUI: \_\_\_\_\_,  
Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Sector \_\_\_\_\_, Bucuresti  
Doc. Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



## CONTRACT DE MANDAT CENZOR

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Art. 1.** - Asociația de Proprietari \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, reprezentată prin dl. \_\_\_\_\_ Președinte al Comitetului Executiv  
Și

Dl. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ în calitate de Cenzor.

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 2.** - Obiectul prezentului contract constă în mandatarea domnului \_\_\_\_\_ (cenzor) conform hotărârii Adunării Generale (sau Decizia Comitetului Executiv) din data de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ să exercite funcția de cenzor conform legislației în vigoare.

### 3. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 3.** - Durata prezentului contract este de 2 ani, începând de la \_\_\_\_\_ Durata prezentului contract poate fi mai mică în cazul demisiei sau alegerii altui Cenzor conform legislației în domeniu. Prolungirea mandatului se poate face numai prin votul membrilor asociației în adunarea generală de alegeri.

### 4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

**Art. 4.** - Cenzorul:

Coordonează întreaga activitate financiar-contabila a asociației, colaborând cu președintele, membrii comitetului și administratorul asociației. Are acces fără limitare la toate documentele asociației pentru verificarea legalității lor. Atribuțiunile concrete se stabilesc prin fișa postului atașată acestui contract.

**Art. 5.** - Președintele asociației

Președintele asociației de proprietari colaborează cu cenzorul și-l sprijină în activitate pentru punerea în aplicare a hotărârilor adunării generale, precum și aplicarea deciziilor comitetului executiv.

ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC \_\_\_\_\_, CUI: \_\_\_\_\_,  
Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Sector \_\_\_\_\_, Bucuresti  
Doc. Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



## 5. REMUNERAREA CENZORULUI

**Art. 6.** - Pentru activitatea efectuată în baza prezentului contract, în limitele împuternicirii conferite de adunarea generală și de legislația în vigoare, cenzorul va primi o indemnizație de \_\_\_\_\_ lei net lunar. Administratorul va calcula o sumă brută din care se vor reține la sursă și achita impozitul (16% pe venit) și eventualele taxe conform legislației actuale sau viitoare, ținând cont și de statutul cenzorului (pensionar, angajat etc), făcând viramentele la stat.

**Art. 7.** - Indemnizația se va achita lunar la data de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 8.** - Actualul contract poate înceta în următoarele situații, conform legislației:

- prin expirarea duratei contractului
- prin imposibilitate de executare în condiții de forță majoră
- prin renunțarea la această funcție în urma unui preaviz de 30 zile;
- prin alegeri anticipate conform reglementărilor în vigoare

## 7. FORȚA MAJORĂ

**Art. 9.** - Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

## 8. LITIGII

**Art. 10.** - Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, nesoluționat la nivelul comitetului executiv, condus de președinte, se va soluționa prin hotărâre în Adunarea generală a proprietarilor.

## 9. CLAUZE FINALE

**Art. 11.** - Prezentul contract poate fi modificat / completat doar în urma acordului exprimat în scris al părților contractante.

S-a încheiat astăzi, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ în 2(două) exemplare: unul pentru Cenzor și un exemplar pentru Președintele asociației.

PREȘEDINTE,

CENZOR,